



**TRUONGSON
LAND**

SINCE 2008

BẢN TIN NỘI BỘ

TRƯỜNG SƠN LAND

HIM LAM THƯỜNG TÍN “LÀM NÓNG” THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NAM THỦ ĐÔ

Khám phá ưu thế tạo nên sức hút của dự án Him Lam Thường Tín

Xuất hiện động thái mới của nhà đầu tư, BĐS Long An có thể “đảo chiều” về cuối năm?

Trường Sơn Land đón tiếp Tập đoàn Hyosung đến thăm và làm việc

11
2024



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN TRƯỜNG SƠN LAND

- 04. Him Lam Thường Tín “làm nóng” thị trường bất động sản ngoại thành Hà Nội
- 07. Khám phá ưu thế tạo nên sức hút của dự án Him Lam Thường Tín
- 10. Trường Sơn Land đón tiếp Tập đoàn Hyosung đến thăm và làm việc

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

- 13. Cập nhật tiến độ dự án Him Lam Thường Tín
- 15. Cập nhật tiến độ dự án Diamond Palace
- 17. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

- 19. Nhà đầu tư đổ tiền mua gom bất động sản vì lo sợ hàng loạt chính sách sẽ đẩy giá BĐS tăng
- 21. Xuất hiện động thái mới của nhà đầu tư, bất động sản Long An có “đảo chiều” về cuối năm?

GÓC ĐẸP:

- 26. Les Cèdres- 400 triệu USD cho biệt thự đắt nhất thế giới



THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Theo số liệu được chuyên trang Batdongsan.com.vn công bố, thị trường BĐS Việt Nam đang ghi nhận nhiều tín hiệu phục hồi tích cực, mức độ quan tâm đến BĐS có xu hướng tăng. Cụ thể, mức độ quan tâm đất trong Quý III/2024 dự kiến tăng 49% so với cùng kỳ năm 2023, nhà riêng tăng 25%, chung cư tăng 24%, biệt thự tăng 22%. Tham gia khảo sát của Batdongsan.com.vn, có 72% môi giới nhận định biến động trong thị trường bất động sản hiện tại đang có nhiều tín hiệu tích cực hơn.

Nắm bắt tín hiệu sôi động của thị trường cuối năm 2024, Trường Sơn Land tập trung thúc đẩy hoạt động kinh doanh. Trong đó, dự án Him Lam Thường Tín vẫn liên tục chứng minh được sức nóng tại thị trường bất động sản phía Nam Hà Nội khi sở hữu hàng loạt ưu thế vượt trội. Dự án khi đi vào vận hành sẽ trở thành phố thương mại kiểu mẫu, nơi trải nghiệm mua sắm, giải trí, tài chính, hình thành nên một trung tâm giao thương sầm uất, góp phần gia tăng giá trị theo thời gian.

Bên cạnh đó, Trường Sơn Land cũng nỗ lực tập trung mở rộng lĩnh vực hoạt động, xúc tiến đầu tư. Doanh nghiệp liên tục đón tiếp và làm việc với các tập đoàn nước ngoài được coi là một trong những bước đệm tạo tiền đề mở ra nhiều cơ hội tác lâu dài và bền vững.

Trong Bản tin Trường Sơn Land số tháng 11/2024, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Trường Sơn Land, tiến độ dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Trường Sơn Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý Khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý Khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !

HIM LAM THƯỜNG TÍN “LÀM NÓNG” THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NGOẠI THÀNH HÀ NỘI

Hưởng lợi lớn từ Vành đai 4, cùng quy hoạch lên quận của huyện Thường Tín giai đoạn 2026 – 2030, Him Lam Thường Tín đang là dự án “hâm nóng” thị trường bất động sản ngoại thành Hà Nội khi sở hữu hàng loạt ưu thế vượt trội.

Thường Tín đón đầu xu thế phát triển đô thị

Sở Giao thông vận tải Hà Nội cho biết, Hà Nội đang tập trung toàn lực cho dự án Vành đai 4 - Vùng Thủ đô. Đây là công trình được thành phố đặc biệt ưu tiên triển khai trong giai đoạn hiện tại, bởi đây là dự án trọng điểm quốc gia, sau khi hoàn thành sẽ giảm ùn tắc giao thông và tạo thêm không gian phát triển mới cho Thủ đô cũng như các tỉnh, thành lân cận. Là địa phương có đường Vành đai 4 đi qua với chiều dài 9,2 km, bất động sản khu vực Thường Tín đang được nhà đầu tư để mắt.

Thừa hưởng bộ phóng từ hạ tầng cùng quy hoạch lên quận vào năm 2030, huyện Thường Tín được trợ lực phát triển và từng bước nỗ lực triển khai đồng bộ các giải pháp trong công tác phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch, hoàn thiện hạ tầng, từ đó diện mạo đô thị nơi đây ngày càng khang trang, hiện đại và văn minh.

Trong những năm qua, huyện Thường Tín có tốc độ đô thị hóa nhanh, tạo ra những bước đột phá trong phát triển hạ tầng đô thị.

Nơi đây tập trung nhiều tuyến đường giao thông hướng tâm kết nối Thủ đô với các tỉnh phía Nam như: Cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, QL1A, đường sắt Bắc - Nam, 2 cảng sông Vạn Điểm và Hồng Vân... cùng nhiều cụm công nghiệp, tạo động lực mạnh mẽ giúp kinh tế địa phương phát triển bền vững, tạo tiền đề vững chắc cho thị trường bất động sản bứt phá.

Theo quy luật, bất kỳ khu vực nào muốn phát triển theo lộ trình quy hoạch đô thị đều yêu cầu diện mạo cơ sở hạ tầng phải thay đổi xứng tầm.

Nắm bắt quy luật và đón đầu lợi thế vùng, khu vực cửa ngõ phía Nam Thủ đô tập trung đẩy mạnh việc phát triển những khu đô thị bài bản, tiên phong, "đi trước đón đầu" định hình diện mạo đô thị mới.

Sự ra đời của các khu đô thị kiểu mẫu được xem là tất yếu, đáp ứng nhu cầu sở hữu không gian sống cho người dân địa phương cũng như hiện đại hoá bộ mặt đô thị nơi đây.



Hưởng lợi từ quy hoạch lên quận 2030, Thường Tín trở thành điểm đến hoàn hảo với các nhà đầu tư

Tâm điểm cửa ngõ phía Nam Thủ đô

Là dự án tiên phong hình thành tuyến phố thương mại kiểu mẫu ngay giữa trung tâm Thường Tín, 159 căn shophouse với thiết kế 5 tầng 2 mặt tiền theo kiến trúc Tân cổ điển mang đến không gian sống "2 trong 1" được xem là lựa chọn đầu tư lý tưởng, kết hợp hoàn hảo giữa không gian sống đẳng cấp và tiềm năng kinh doanh vượt trội, mang lại giá trị kép cho chủ sở hữu.

Hưởng lợi từ đường Vành đai 4, cùng vị trí đắc địa khi giao nhau giữa 2 trục đường chính huyết mạch là Quốc lộ 1A và tuyến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với tỉnh lộ 427B giúp kết nối giao thông thuận tiện, dễ dàng di chuyển đến các khu vực lân cận thông qua hệ thống hạ tầng giao thông đồng bộ (đường thủy Sông Hồng,

đường sắt Bắc - Nam...), tất cả tạo nên kết nối vùng hoàn mỹ cho Him Lam Thường Tín.

Him Lam Thường Tín hứa hẹn trở thành điểm sáng thay đổi bộ mặt đô thị cửa ngõ phía Nam Thủ đô

Sống tại Him Lam Thường Tín, cư dân sẽ được tận hưởng vô vàn tiện ích nội - ngoại khu hoàn chỉnh và đẳng cấp, kỳ vọng mang đến trải nghiệm mua sắm, giải trí cho cộng đồng cư dân hiện hữu, đồng thời thu hút lượng lớn khách tham quan từ các vùng lân cận.

Đặc biệt, với nền tảng pháp lý minh bạch, hiện chủ đầu tư đang triển khai bàn giao nhà và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



Him Lam Thường Tín hứa hẹn trở thành điểm sáng thay đổi bộ mặt đô thị cửa ngõ phía Nam Thủ đô

gắn liền với đất cho khách hàng. Điều này cho thấy Him Lam Thường Tín không chỉ là “chìa khóa” đầu tư đắc thắng mà còn là tài sản kế thừa được bảo chứng gia tăng giá trị và giàu tiềm năng bậc nhất khu vực.

Thừa hưởng sức bật mạnh mẽ từ thị trường đang “cất cánh”, shophouse Him Lam Thường Tín

hội tụ các ưu thế vượt trội từ vị trí “đắt giá”, pháp lý minh bạch, cùng cơ hội kinh doanh sinh lời bền vững. Đây chính là lựa chọn ưu việt dành cho những nhà đầu tư sẵn sàng “xuống tiền” sở hữu sản phẩm nhà phố thương mại tiềm năng thời điểm này.

Theo Tạp chí điện tử Gia đình Việt Nam

KHÁM PHÁ ƯU THẾ TẠO NÊN SỨC HÚT CỦA DỰ ÁN HIM LAM THƯỜNG TÍN

Him Lam Thường Tín sở hữu hàng loạt ưu thế vượt trội về vị trí, thiết kế đa công năng, pháp lý minh bạch, tiện ích nội ngoại – khu đa dạng...

Vị trí "trung tâm của trung tâm"

Với vị trí đắc địa giao nhau giữa 2 trục đường chính huyết mạch là Quốc lộ 1A và tuyến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với tỉnh lộ 427B, shophouse Him Lam Thường Tín được xem là một trong những lựa chọn đầu tư sáng giá nhất hiện nay. Khu vực này đang thừa hưởng đà phát triển nhanh chóng, trở thành trung tâm kết nối các khu vực quan trọng của cửa ngõ Thủ đô,

thu hút lượng lớn cư dân và doanh nghiệp đổ về.

Thêm vào đó, với vị trí tiếp giáp tuyến đường vành đai 4 trong tương lai sẽ giúp kết nối Him Lam Thường Tín với các tỉnh Hà Nam, Hưng Yên, Nam Định, Ninh Bình... nhanh chóng và thuận tiện hơn, giúp giảm tắc nghẽn giao thông và góp phần nâng tầm giá trị bất động sản nơi đây.



Hội tụ nhiều ưu thế vượt trội, Him Lam Thường Tín là điểm đến lý tưởng cho khách hàng và giới đầu tư

Thiết kế sang trọng, đa công năng

Là dự án mang dáng vóc của phố thương mại kiểu mẫu ngay giữa trung tâm Thường Tín, 159 căn shophouse với thiết kế 5 tầng 2 mặt tiền theo kiến trúc tân cổ điển mang đến không gian sống "2 trong 1" sang trọng, vừa có thể kinh doanh và an cư bền vững.

Đặc biệt, tất cả các căn shophouse được thiết kế với mặt tiền rộng, tầm nhìn thoáng giúp tối ưu hóa không gian, tận dụng nguồn sáng tự nhiên giúp tối ưu hóa khả năng khai thác kinh doanh và thu hút khách hàng trải nghiệm không gian mua sắm tiện lợi. Ngoài ra, bên trong các căn shophouse được bố trí giếng trời, hồ chờ thang máy, thang bộ khoa học giúp đón không khí và nguồn sáng tự nhiên vào phòng, mang đến sự thông thoáng, giúp tái tạo nguồn năng lượng tích cực cho gia chủ.

Hệ sinh thái tiện ích đa dạng

Khi các dãy shophouse đi vào hoạt động sẽ biến Him Lam Thường Tín trở thành phố thương mại kiểu mẫu, nơi trải nghiệm mua sắm, giải trí, tài chính, hình thành nên một trung tâm giao thương sầm uất, góp phần gia tăng giá trị theo thời gian. Sống tại Him Lam Thường Tín, cư dân còn được tận hưởng không gian sống trong lành với thảm xanh ngay tại công viên nội khu.

Bên cạnh chuỗi tiện ích nội khu nổi bật, Him Lam Thường Tín còn sở hữu loạt tiện ích ngoại khu đa dạng, tạo nên một không gian sống lý tưởng cho toàn thể cư dân. Với vị trí chiến lược và trung tâm, cư dân Him Lam Thường Tín dễ dàng tiếp cận đến Bệnh viện Đa khoa, UBND Huyện, Trường THPT Thường Tín, Trường THCS Nguyễn Trãi A, Trường Cao Đẳng Truyền hình, Ga Thường Tín, Trường Đại học Thủ đô Hà Nội, Bưu điện Thường Tín, Siêu Thị Long Bình Plaza,...



Him Lam Thường Tín là dự án hiếm có được quy hoạch đồng bộ và bài bản tại cửa ngõ phía Nam thủ đô

Chính sách bán hàng hấp dẫn

Hiện đơn vị kinh doanh và phát triển Trường Sơn Land đang có nhiều chính sách bán hàng hấp dẫn cho khách hàng khi mua Him Lam Thường Tín với mức chiết khấu đến 9,5%, cùng chính sách cam kết thuê lại lên đến 95 triệu đồng/tháng. Nhằm hỗ trợ tốt nhất cho khách hàng, Him Lam Thường Tín đưa ra chính sách hỗ trợ linh hoạt giúp khách hàng giảm áp lực tài chính, tối ưu hóa nguồn vốn và đầu tư sinh lời hiệu quả.

Đặc biệt, khách hàng sở hữu Him Lam Thường Tín còn có cơ hội tham gia chương trình bốc thăm may mắn "Nhận nhà ở ngay - Xế xịn trao tay" cùng cơ hội nhận nhiều phần quà giá trị lên tới gần 3 tỉ đồng như: 1 Xe Mercedes GLC 200, 2 Xe máy SH 160i 2023 phiên bản đặc biệt, 3 Tivi Samsung QLED 4K 75 inch, 5 Tủ lạnh Panasonic Inverter 417 lít.

"Bàn giao nhà ngay- Sổ hồng trao tay"

Một trong những lý do tạo nên sức hút của Him Lam Thường Tín chính là yếu tố pháp

lý hoàn chỉnh, minh bạch và sở hữu lâu dài. 159 căn shophouse tại đây đang dần hoàn thiện, khách hàng có thể tới tận nơi "mục sở thị", đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng, thiết kế, tiện ích... Từ đó dễ dàng kiểm chứng được hiệu quả sinh lời thực tế tại dự án.

Hiện Him Lam Thường Tín đã và đang triển khai bàn giao nhà và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng như một lời bảo chứng về tính pháp lý của dự án. Việc bàn giao sổ hồng giúp khách hàng có thể yên tâm an cư lạc nghiệp, đồng thời gia tăng giá trị sở hữu Him Lam Thường Tín.

Sở hữu những ưu thế nổi trội trên, Him Lam Thường Tín được đánh giá là "viên kim cương" hiếm hoi tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô và trở thành lựa chọn hàng đầu của giới đầu tư và các cư dân tinh hoa muốn sở hữu nơi an cư - kinh doanh đẳng cấp.

Theo Người Lao Động

TRƯỜNG SƠN LAND ĐÓN TIẾP TẬP ĐOÀN HYOSUNG ĐẾN THĂM VÀ LÀM VIỆC

Buổi làm việc giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (Trường Sơn Land) với Tập đoàn Hyosung đã diễn ra trong không khí cởi mở, chia sẻ và hợp tác.

Tiếp và làm việc với đoàn có ông Nguyễn Ngọc Thủy - Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn; bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó Chủ tịch HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn; cùng đại diện Tập đoàn Hyosung và cán bộ cấp cao của hai công ty.

Mục đích chuyến thăm lần này của Tập đoàn Hyosung nhằm tìm hiểu sâu hơn về dự án Investco Green City (Bình Chánh,

TP.HCM), cũng như các lĩnh vực tiềm năng có thể khai thác của Trường Sơn Land.

Tại buổi làm việc, hai bên đã giới thiệu những thế mạnh, lĩnh vực hoạt động và chia sẻ về tầm nhìn, định hướng phát triển. Bên cạnh đó, đại diện Trường Sơn Land cũng tích cực giới thiệu, tư vấn và giải đáp những vấn đề mà Tập đoàn Hyosung đang quan tâm. Từ đó, tạo tiền đề để cùng nhau mở ra nhiều cơ hội tác lâu dài và bền vững.

Một số hình ảnh tại buổi làm việc:





TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



HIM LAM THƯỜNG TÍN

Đến ngày 30/11, Him Lam Thường Tín đã xây thô, sơn bả và ốp đá mặt tiền 159/159 căn. Ngoài ra, Trường Sơn Land đã bàn giao được hơn 80% chìa khóa và hơn 65% giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các khách hàng.

Him Lam Thường Tín là một trong những dự án tiên phong hình thành tuyến phố thương mại kiểu mẫu tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô, 159 căn nhà phố thương mại (shophouse) với thiết kế 5 tầng 2 mặt tiền trước sau theo kiểu kiến trúc tân cổ điển mang đến không gian sống "2 trong 1" vừa kinh doanh vừa an cư cho cộng đồng.

Tọa lạc vị trí "vàng" tại trung tâm hành chính mới của Thường Tín, Him Lam Thường Tín cũng hưởng lợi từ hạ tầng giao thông hiện đại, thuận tiện. Từ đây, cư dân chỉ mất vài phút để di chuyển đến trường học, bệnh viện, địa điểm vui chơi giải trí... cũng như dễ dàng tiếp cận đến các cơ quan hành chính công trong khu vực.

Đặc biệt, tất cả các căn shophouse được thiết kế thông minh, giếng trời, thang máy, thang bộ được bố trí khoa học để có thể đón không khí và nguồn ánh sáng tự nhiên, mang lại sự thông thoáng và tái tạo năng lượng tích cực cho chủ nhân sở hữu.

Him Lam Thường Tín được phát triển và kinh doanh bởi thương hiệu uy tín Trường Sơn Land, có pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài. 159 căn shophouse tại đây đang dần hoàn thiện, khách hàng có thể đến tận nơi để "mục sở thị", đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế, dễ dàng kiểm chứng và đánh giá hiệu quả sinh lời thực tế tại dự án.

Hình ảnh thực tế tại Him Lam Thường Tín:





DIAMOND PALACE

Đến ngày 30/11, Diamond Palace đã hoàn thành ép cọc 111/112 căn, xây thô 103/112 căn dinh thự, đang triển khai thi công bả và sơn lót cho 96/103 căn. Hiện đã thi công xong sân bóng rổ, pickleball, cầu lông và công viên; chủ đầu tư đang đẩy nhanh triển khai thi công hạ tầng, công viên, lắp vỉa hè, hệ thống đèn chiếu sáng, trồng cây xanh....

Diamond Palace tọa lạc tại vị trí đặc địa bậc nhất phía Đông Hà Nội nên dễ dàng kết nối tới trung tâm thành phố, sân bay Nội Bài và di chuyển đến các tỉnh lân cận như: Hải Phòng, Hải Dương, Hưng Yên, Bắc Ninh, Thái Nguyên...

Sở hữu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại nên cư dân có thể kết nối với hệ thống tiện ích ngoại khu đa dạng như: Trung tâm thương mại Aeon Mall Long Biên, Mipec Long Biên, Bệnh viện Đa khoa Đức Giang, Bệnh viện Tâm Anh, Bệnh viện Quốc tế Bắc Hà, Trường phổ thông song ngữ liên cấp Wellspring Hà Nội, Trường THPT Lý Thường Kiệt, Trường tiểu học khu đô thị Việt Hưng...

Với số lượng giới hạn gồm 112 căn dinh thự, mỗi căn dinh thự là một tổ hợp tiện ích theo mô hình "all in one" với tiêu chí mang lại những giá trị nghỉ dưỡng thượng lưu, khẳng định khát vọng hưởng thụ cùng dấu ấn độc tôn của gia chủ. Không chỉ dừng lại là không gian sống, nơi đây còn là không gian nghỉ dưỡng và hưởng thụ mang ý nghĩa biểu tượng của giới tinh hoa Hà Thành.

Là dinh thự sân golf độc bản đầu tiên tại nội đô Hà Nội, chủ nhân Diamond Palace sẽ được tận hưởng những giây phút chinh phục giới hạn của bản thân thông qua môn thể thao dành riêng cho giới thượng lưu.

Hình ảnh thực tế tại dự án Diamond Palace:





HIM LAM VẠN PHÚC

Đến ngày 30/11, Trường Sơn Land đã bàn giao 222 căn cho khách hàng. Trong đó có 221 căn đã sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng và đã bàn giao cho khách hàng 217/222 căn.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn shophouse. Các căn shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế “2 trong 1” vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Tọa lạc ngay vị trí ‘vàng’ trên trục đường Tố Hữu – Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là “hệ sinh thái” tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông – Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như QL6, Q121B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

Hình ảnh thực tế tại Him Lam Vạn Phúc:



BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

NHÀ ĐẦU TƯ ĐỔ TIỀN MUA GOM BẤT ĐỘNG SẢN VÌ LO SỢ HÀNG LOẠT CHÍNH SÁCH SẼ ĐẨY GIÁ BĐS TĂNG

Không ít người mua ở thực và nhà đầu tư đang đẩy nhanh tốc độ quyết định mua nhà vì lo ngại giá sẽ tăng khi thị trường ngắm các chính sách từ các luật liên quan bất động sản có hiệu lực.



Đường vành đai 4 vùng thủ đô mở ra đến đâu, giá bất động sản tăng theo đến đấy.

Đánh giá về thị trường bất động sản thời gian gần đây, bà Đỗ Thu Hằng, Giám đốc cấp cao, bộ phận nghiên cứu và tư vấn Savills Hà Nội cho biết, thị trường bất động sản Hà Nội đang có những cơn sốt cục bộ ở phân khúc chung cư, nhà trong ngõ, biệt thự, liền kề.

Theo khảo sát của Savills, tại nhiều khu vực, giá bán căn hộ, nhà trong ngõ đang liên tục biến động. Cùng với đó, phân khúc biệt thự, liền kề cũng liên tục tăng cao.

Nguồn cung khan hiếm suốt một thời gian dài, cùng với tâm lý sợ bỏ lỡ tăng cao đã và đang khiến khách hàng có xu hướng đưa ra quyết định nhanh chóng hơn so với thời gian trước.

"Đa số những người có ý định mua nhà ở thời điểm hiện tại đều chốt rất nhanh, thay vì mất thời gian dài để cân nhắc, chờ đợi giá giảm hay tiếp tục tìm kiếm những căn hộ phù hợp hơn", bà Hằng nhận định.

Cùng quan điểm với bà Hằng, các chuyên gia cho biết hàng loạt những thông tin về chính sách đang có tác động mạnh đến tâm lý người mua nhà. Cụ thể, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh Bất động sản, Luật Nhà ở chính thức có hiệu lực từ 1/8/2024 với các nội dung quan trọng như cấm phân lô bán nền, bỏ khung giá đất khiến nhà đầu tư lo lắng giá bất động sản sẽ tăng. Cùng với đó, mới đây Bộ Xây dựng tiếp tục đề xuất đánh thuế với bất động sản thứ hai hoặc bỏ hoang cũng tác động mạnh đến quyết định mua bất động sản của nhà đầu tư.

"Giá bất động sản liên tục tăng khiến người có bất động sản giữ lại, không bán vội. Hiện nay, thị trường đã xuất hiện nhiều người bỏ rất nhiều tiền để đi mua gom, đi vét bất động sản vì cho rằng Nhà nước sắp đánh thuế, giá đất sẽ còn tăng lên nữa", GS. Đặng Hùng Võ, nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận định.

Chưa hết, hiện các địa phương đang chuẩn bị bảng giá đất mới theo Luật Đất đai 2024 khi bỏ khung giá đất. Cụ thể, sau gần 3 tháng tiếp thu các ý kiến góp ý, giải trình và cân chỉnh cho phù hợp, UBND TP.HCM đã chính thức ban hành bảng giá đất điều chỉnh với giá đất ở cao nhất tăng 21%. Trong khi đó, Hà Nội cũng đang khẩn trương rà soát, xây dựng Bảng giá đất theo Luật Đất đai 2024.

Đánh giá về tác động của Bảng giá đất mới đối với giá bất động sản, Bộ Xây dựng khẳng định trong báo cáo gửi Thủ tướng mới đây: "Khi áp dụng bảng giá đất năm 2024, chi phí sử dụng đất của các dự án bất động sản sẽ tăng lên so với trước. Điều này sẽ trực tiếp khiến mặt bằng giá nhà ở tăng lên khoảng 15 - 20%".

"Cụ thể, chi phí đất đai chiếm 7 - 20% tổng chi phí thực hiện của một dự án chung cư cao tầng. Thậm chí, với các dự án biệt thự, nhà ở liền kề, tỷ lệ này còn lên tới 25 - 50% với dự án biệt thự, liền kề. Mặt khác, chi phí bồi thường tài sản trên đất thường chiếm tỷ lệ không quá lớn trong chi phí đầu tư xây dựng, chỉ khoảng 2%", Bộ Xây dựng khẳng định.

Trước những tác động của chính sách, giá bất động sản được dự báo sẽ tiếp tục tụt tiến trong thời gian tới, thậm chí còn tăng mạnh nếu tình trạng khan hiếm nguồn cung không được cải thiện. Đây cũng là lý do khiến nhà đầu tư tăng tốc đi săn bất động sản, đặc biệt là các bất động sản thấp tầng xung quanh Thủ đô bởi theo quy luật sau mỗi khi chính sách có hiệu lực phân khúc thấp tầng sẽ là phân khúc có biến động giá mạnh nhất.

Thực tế cho thấy, thời gian qua thanh khoản phân khúc căn hộ chung cư và biệt thự, liền kề tại Hà Nội tăng mạnh. Cụ thể, hàng loạt dự án chung cư phía Tây và phía Đông thủ đô của MIK, Masterise, Capitaland, Vinhomes... đều ghi nhận thanh khoản tăng mạnh, thậm chí cháy hàng ngay sau khi mở bán. Ở phân khúc thấp tầng, Vinhomes Cổ Loa vừa ra hàng cũng ghi nhận gần nghìn giao dịch. Ở khu vực phía Nam, dự án Him Lam Thường Tín cũng ghi nhận giao dịch tăng mạnh trong thời gian vừa qua.

Bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó tổng giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (Trường Sơn Land) cho biết: "Nếu đầu năm, sức mua phần lớn đến từ nhóm có nhu cầu ở thực, gần đây nhóm đầu tư đã bắt đầu quay lại thị trường. Điển hình như tại dự án Him Lam Thường Tín, thời điểm hiện tại khi dự án đã xây xong thô và sẵn sàng bàn giao sổ đỏ, nhiều nhà đầu tư đã tranh thủ xuống tiền vì sợ bỏ lỡ cơ hội sở hữu nhà với mức giá tốt".

"Thị trường bất động sản bắt đầu có dấu hiệu ấm lên, tăng trưởng kinh tế tốt hơn nên xuất hiện dòng người rục rịch đi mua nhà đất. Giá bất động sản cũng đang tăng cả trên thị trường sơ cấp và thứ cấp. Không thể phủ nhận, việc tăng giá có xuất phát từ cán cân cung - cầu thực, nhưng cũng một phần do tâm lý nhà đầu tư sợ bỏ lỡ cơ hội, nếu còn chần chừ giá nhà đất sẽ tiếp tục tăng", bà Ngọc nhận định.

Theo CAFE

XUẤT HIỆN ĐỘNG THÁI MỚI CỦA NHÀ ĐẦU TƯ, BẤT ĐỘNG SẢN LONG AN CÓ "ĐẢO CHIỀU" VỀ CUỐI NĂM?

Thời gian gần đây, thị trường bất động sản Long An có nhiều chuyển biến tích cực nhờ vào loạt dự án tỷ đô sắp đổ bộ và hạ tầng giao thông liên tục được đầu tư, mở rộng.



Chuyên gia nói gì về Long An?

Long An là tỉnh thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long, tiếp giáp với Tp.HCM và tỉnh Tây Ninh về phía Đông. Những năm gần đây, khu vực này bứt phá trở thành một trong những tỉnh thành thu hút vốn đầu tư trực tiếp từ nước ngoài cao nhất cả nước. Đồng thời tập trung nguồn lực đẩy mạnh các kế hoạch triển khai, hoàn thiện hệ thống giao thông, thúc đẩy kinh tế - xã hội.

Trong 6 tháng đầu năm 2024, trên địa bàn tỉnh có hơn 18.000 DN đăng ký hoạt động với tổng vốn đăng ký hơn 379.711 tỉ đồng.

Tỉnh cấp mới 16 dự án với tổng vốn hơn 2.800 tỉ đồng; toàn tỉnh có 2.215 dự án đầu tư trong nước với số vốn đăng ký hơn 300.786 tỉ đồng. Tỉnh cấp mới 44 dự án FDI, tăng 12 dự án với vốn cấp mới hơn 226 triệu USD. Hiện trên địa bàn tỉnh có 1.301 dự án FDI, tổng vốn hơn 11,2 tỉ USD; trong đó có 635 dự án đi vào hoạt động, vốn hơn 4,2 tỉ USD.

TS. Đinh Thế Hiển, chuyên gia kinh tế cho hay, với kế hoạch phát triển hạ tầng đã được chính quyền tỉnh quyết tâm thực hiện trong thời gian tới, rất dễ thấy, Long An

hoàn toàn có thể trở thành địa phương giữ vai trò quan trọng trong khu vực Đông và Tây Nam Bộ. Sắp tới đây, rất nhiều hạ tầng kết nối vào năm 2025 – 2026 sẽ mở ra triển vọng phát triển cho Long An cũng như hiện thực hóa Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050.

Ông Trần Khánh Quang, người có kinh nghiệm nhiều năm đầu tư bất động sản nhận định, những năm gần đây, Long An tập trung cao độ phát triển hạ tầng đô thị, kết nối cửa ngõ khu vực phía Tây TP.HCM với khu vực Đông Nam Bộ bằng trục đường N2, trục đường cao tốc, trục đường vành đai 3, sắp tới là Vành đai 4, cùng các trục đường rất quan trọng với sự phát triển của Long An hiện nay: Bến Lức – Long Thành kết nối với miền Đông Nam Bộ...

Theo ông Quang, đây là cơ hội mở ra với thị trường bất động sản khu công nghiệp của tỉnh. Việc thúc đẩy phát triển hạ tầng đã giúp Long An trở thành lựa chọn hấp dẫn với các nhà đầu tư khu công nghiệp quy mô lớn, các tập đoàn muốn mở rộng quy mô hoạt động. Với kế hoạch và hành động phù hợp, Long An hoàn toàn có thể cạnh tranh với các tỉnh thành trọng điểm về công nghiệp trong khu vực để trở thành tỉnh công nghiệp phát triển hàng đầu của cả nước, kéo theo sự phát triển của thị trường bất động sản khu công nghiệp và bất động sản đô thị.



Ông Trần Khánh Quang



Ông Võ Hồng Thắng

Theo ông Võ Hồng Thắng, Phó tổng Giám đốc DKRA Group, trước đây khi nhắc đến bất động sản Long An, người ta thường sẽ chỉ nghĩ đến những giao dịch đất nền, mua đi bán lại, tạo sóng tăng giá đem lại nguồn thu nhất thời cho giới đầu tư.

Đến nay, thị trường bất động sản Long An trong chu kỳ phát triển tiếp theo sẽ có sự thay đổi rõ rệt về loại hình sản phẩm, quy mô dự án. Không chỉ là những dự án quy mô 10 – 20ha nữa mà lên tới 100 – 200ha. Dòng sản phẩm nhà ở phục vụ nhu cầu ở thực như căn hộ, nhà xây sẵn, biệt thự sẽ trở thành phân khúc dẫn dắt thị trường. Đồng thời quy mô các dự án cũng sẽ có sự thay đổi và khác biệt nhiều bởi sự tham gia của các chủ đầu tư lớn.

Các dự án lớn xuất hiện ngày càng nhiều, quy mô lên tới hàng triệu USD, cho thấy thị trường bất động sản Long An đang ngày một phát triển chuẩn chỉnh, chuyên nghiệp hơn, hấp dẫn các chủ đầu tư, nhà đầu tư trong tương lai. Khi đó, tiềm năng tăng giá và cơ hội cho nhà đầu tư là tất yếu.

“Hiện tại, các chi phí ban đầu tại Long An còn đang khá thấp so với những địa phương khác trong khu vực. Nếu có chiến lược phát triển bài bản, phù hợp, cộng với sự nâng đỡ của hạ tầng giao thông, kết hợp với những chính sách cụ thể của chính quyền, quy hoạch bài bản và định hướng rõ ràng, bài

toán thu hút đầu tư được giải tốt, chỉ trong khoảng 5 – 10 năm tới, bất động sản Long An có thể cạnh tranh sòng phẳng với thị trường Tp.HCM, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu, Bình Dương”, ông Thắng nhấn mạnh.

Bà Giang Huỳnh, Giám đốc Bộ phận Nghiên cứu và S22M Savills Việt Nam cho hay, có 3 lý do để thị trường có thể tin vào sự phát triển của bất động sản Long An.

Thứ nhất, Long An sở hữu vị trí địa lý được xem như cửa ngõ để kết nối Đồng bằng sông Cửu Long với Tp.HCM. Đây là một lợi thế đặc biệt thuận lợi cho việc phát triển kinh tế, thương mại cũng như giao thông hậu cần cho cả 2 khu vực.

Thứ hai, Long An là địa phương có diện tích lớn (4.492km²) và quỹ đất trống cũng rộng lớn vô cùng. Đây là điểm cộng của thị trường Long An trong mắt các chủ đầu tư, nhất là trong bối cảnh các đô thị xung quanh, đặc biệt là Tp.HCM đang dần cạn kiệt quỹ đất trống.

Thứ ba, đó là cơ hội phát triển của thị trường bất động sản công nghiệp Long An. Trong vài năm trở lại đây, Long An đã vươn lên và phát triển rất nhanh, vững chắc về công nghiệp, thu hút vốn đầu tư nước ngoài rất tốt, đặc biệt trong lĩnh vực sản xuất, chế biến, chế tạo.

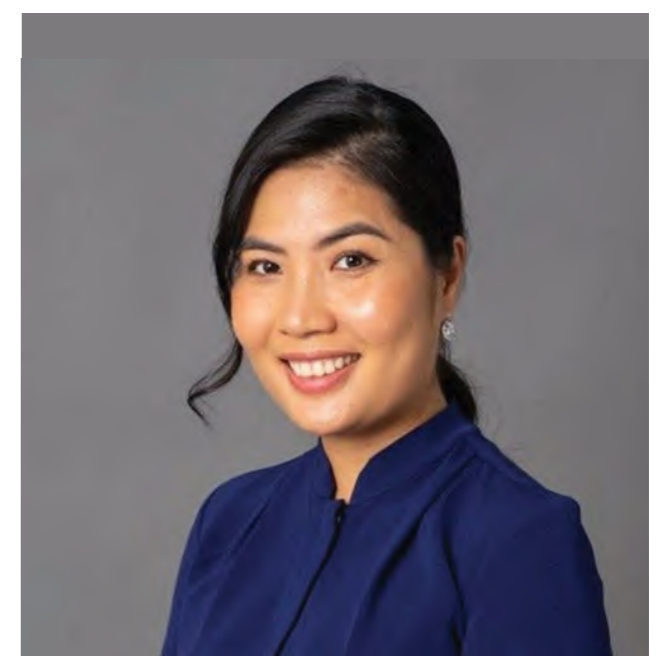


Bà Giang Huỳnh

3 lý do này sẽ trở thành nền móng cho tiềm năng phát triển của thị trường nhà ở và thị trường khu công nghiệp Long An trong thời gian tới. Xét trên các khía cạnh, Long An hoàn toàn có đủ điều kiện từ vị trí, quỹ đất, kết nối hạ tầng, phát triển công ăn việc làm... để có thể giúp giảm tải áp lực dân số tại Tp.HCM. Đây cũng là thị trường có thể phát triển những sản phẩm nhà ở nhắm đến đối tượng người mua tại Tp.HCM đang tìm kiếm cơ hội sở hữu nhà ở với giá cả phải chăng.

“Thị trường bất động sản Tp.HCM hiện tại gần như đã khan hiếm quỹ đất, giá cả neo cao rất khó tiếp cận, nguồn cung hạn chế. Trong khi ngược lại, Long An là thị trường mới, có vị trí tiếp giáp thuận lợi ngay cửa ngõ Tp.HCM, còn dồi dào quỹ đất và có cơ hội phát triển nhiều loại hình nhà ở”, bà Giang Huỳnh nhìn nhận.

Cùng quan điểm, bà Trang Bùi – Tổng giám đốc Cushman & Wakefield Việt Nam đánh giá, Long An vẫn là một trong những thị trường bất động sản tiềm năng ở khu vực phía Nam. Thời gian qua, Long An đã rất nỗ lực để trở thành một trung tâm phát triển kinh tế năng động và hiệu quả, đồng thời là cửa ngõ quan trọng kết nối vùng Đồng bằng sông Cửu Long với Tp.HCM và các tỉnh Đông Nam Bộ.



Bà Trang Bùi

Nhờ đó, thị trường bất động sản Long An được hưởng nhiều lợi thế. Chưa kể, Long An đang tập trung phát triển đô thị với kế hoạch huy động khoảng 21.416 tỷ đồng trong giai đoạn 2021 – 2025. Đầu tư nâng cấp và phát triển đô thị sẽ tạo ra cơ sở hạ tầng tốt hơn, thu hút nhà đầu tư và cải thiện chất lượng cuộc sống cho cư dân.

Xuất hiện loạt bộ đồ cho thị trường bất động sản cuối năm

Trong báo cáo nghiên cứu “Phát triển đô thị và thị trường BĐS tỉnh Long An giai đoạn 2021 – 2025” do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam thực hiện đã chỉ ra những bộ đồ cho thị trường bất động sản Long An.

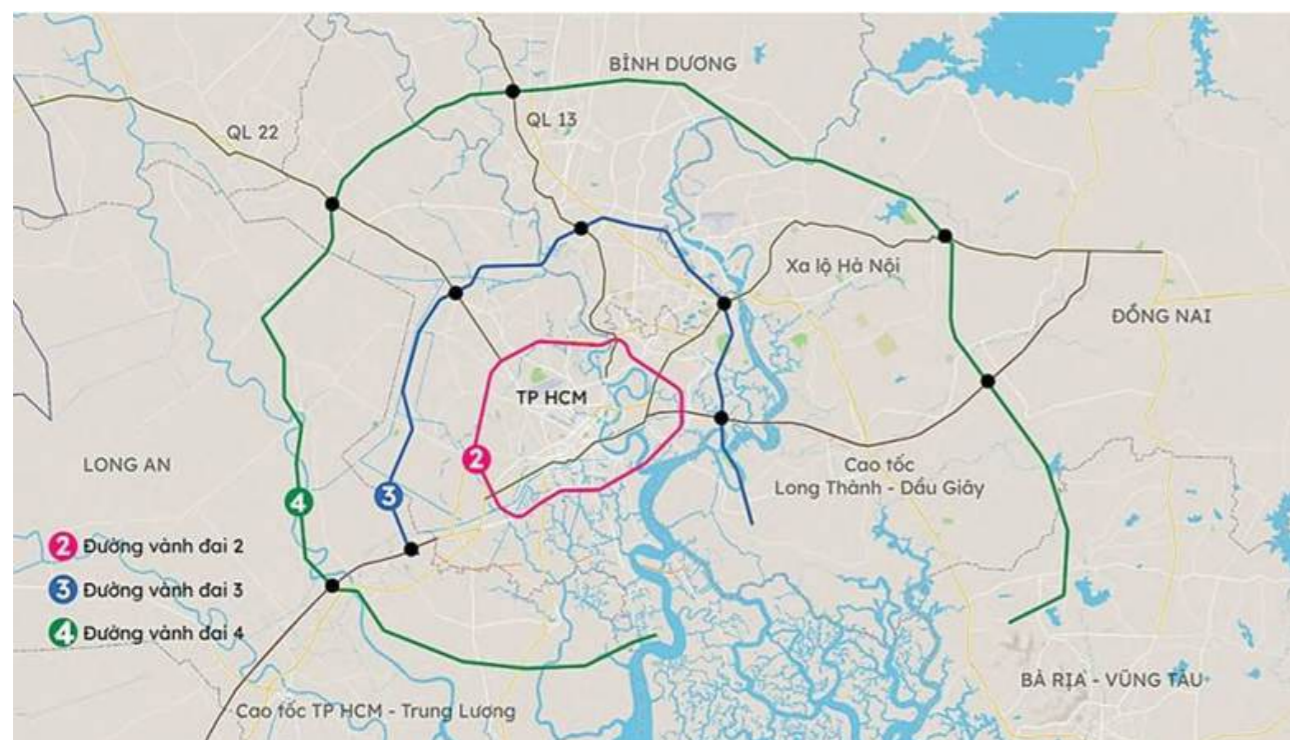
Cụ thể, Long An sở hữu quỹ đất trống khổng lồ hiện hữu. Đây cũng là địa phương có tỷ lệ nhập cư đứng thứ 7 cả nước, cao hơn cả Hà Nội. Trong những năm gần đây, tỷ lệ nhập cư tại Long An luôn giữ tốc độ tăng trưởng ổn định. Cứ 1.000 người ở Long An thì có 47 người nhập cư chuyển tới. Giai đoạn 2009 – 2021, Long An có tỷ lệ tăng trưởng dân nhập cư gần 2% dân số mỗi năm. Với gần 1,6 triệu dân thì có 1 triệu dân đang trong độ tuổi lao động, trong đó 71% số lượng dân đã được qua đào tạo cơ bản.

Cùng với đó, thu nhập bình quân đầu người mỗi tháng tại Long An có xu hướng tăng trung bình khoảng 12%/năm. Giai đoạn 2016 – 2019, Long An là địa phương có thu nhập bình quân đầu người theo tháng cao nhất khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Khi thu hút FDI tăng, cùng việc đẩy mạnh phát triển các khu công nghiệp, thu nhập của người lao động được kỳ vọng sẽ tiếp tục được nâng cao, từ đó kéo theo tăng khả năng chi trả nhà ở.

Đây là cơ sở tốt để các doanh nghiệp đầu tư vào Long An và cũng cho thấy nguồn cầu rất triển vọng cho thị trường bất động sản Long An.

Những năm gần đây, thị trường bất động sản Long An có nhiều bước tiến quan trọng, đóng góp cho sự phát triển kinh tế của Long An. Với lợi thế là tỉnh tiếp giáp Tp.HCM nên bất động sản Long An đã thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư. Với nhiều dự án nhà ở, khu dân cư, khu đô thị mới, công trình sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ được hình thành đáp ứng nhu cầu của người dân.

Tại đây, nhiều dự án bất động sản được phát triển bởi một số nhà đầu tư lớn trong lĩnh vực bất động sản như Nam Long



Group, Ecopark, Him Lam, Thăng Lợi Group, Trần Anh Group, Thủ Thừa Invest, Seaholdings, Prodezi...

Ngay từ đầu năm nay, thị trường bất động sản Long An tiếp tục chào đón các doanh nghiệp địa ốc đổ bộ. Điều này được kỳ vọng sẽ là lực đẩy cho thị trường bất động sản khu vực từ cuối năm 2024 trở đi.

Chưa kể, mới đây, bảng giá đất mới được UBND TP.HCM ban hành sẽ được áp dụng từ ngày 31/10/2024, trong đó, giá đất ở tăng khoảng 3-38 lần so với giá đất ở được quy định tại Quyết định 02/2020. Điều này được kỳ vọng thúc đẩy tâm lý người mua dịch chuyển về các khu vực vệ tinh có tiềm năng phát triển. Bất động sản Long An trong tâm thế đón đầu.

Với riêng nhóm bất động sản đô thị, những sản phẩm giải quyết nhu cầu ở thực của người dân địa phương và lao động nhập cư như nhà phố, căn hộ giá cả hợp lý sẽ trở

thành phân khúc dẫn dắt thị trường. Trong khi, những "con sóng đất nền" không còn cơ hội xuất hiện trên thị trường bất động sản Long An.

Về bất động sản công nghiệp, với quỹ đất rộng lớn, nguồn nhân lực dồi dào, chất lượng, bất động sản công nghiệp Long An sẽ còn phát triển hơn nữa. Long An dần trở thành một cực tăng trưởng công nghiệp mạnh mẽ, là đối trọng với các tỉnh trong khu vực về công nghiệp.

Theo các chuyên gia của Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam, dù còn nhiều thách thức về việc chạy đua trong hoàn thành các cơ sở hạ tầng, tạo lập môi trường kinh doanh thuận lợi, gia tăng số lượng dự án nhà ở xã hội... nhưng phát triển đô thị và thị trường bất động sản Long An vẫn đang đứng trước cánh cửa cơ hội và sẵn sàng bứt phá trong tương lai.

Theo Nhịp sống thị trường

LES CÈDRES- 400 TRIỆU USD CHO BIỆT THỰ ĐẤT NHẤT THẾ GIỚI

Les Cèdres, lâu đài 187 năm tuổi nằm bên bờ biển Saint-Jean-Cap-Ferrat hiện đang được bán khoảng 400 triệu USD. Sự kết hợp những giá trị lịch sử, sự sang trọng và vị trí đắc địa đủ để Villa Les Cèdres trở thành biệt thự đất nhất trong lịch sử.



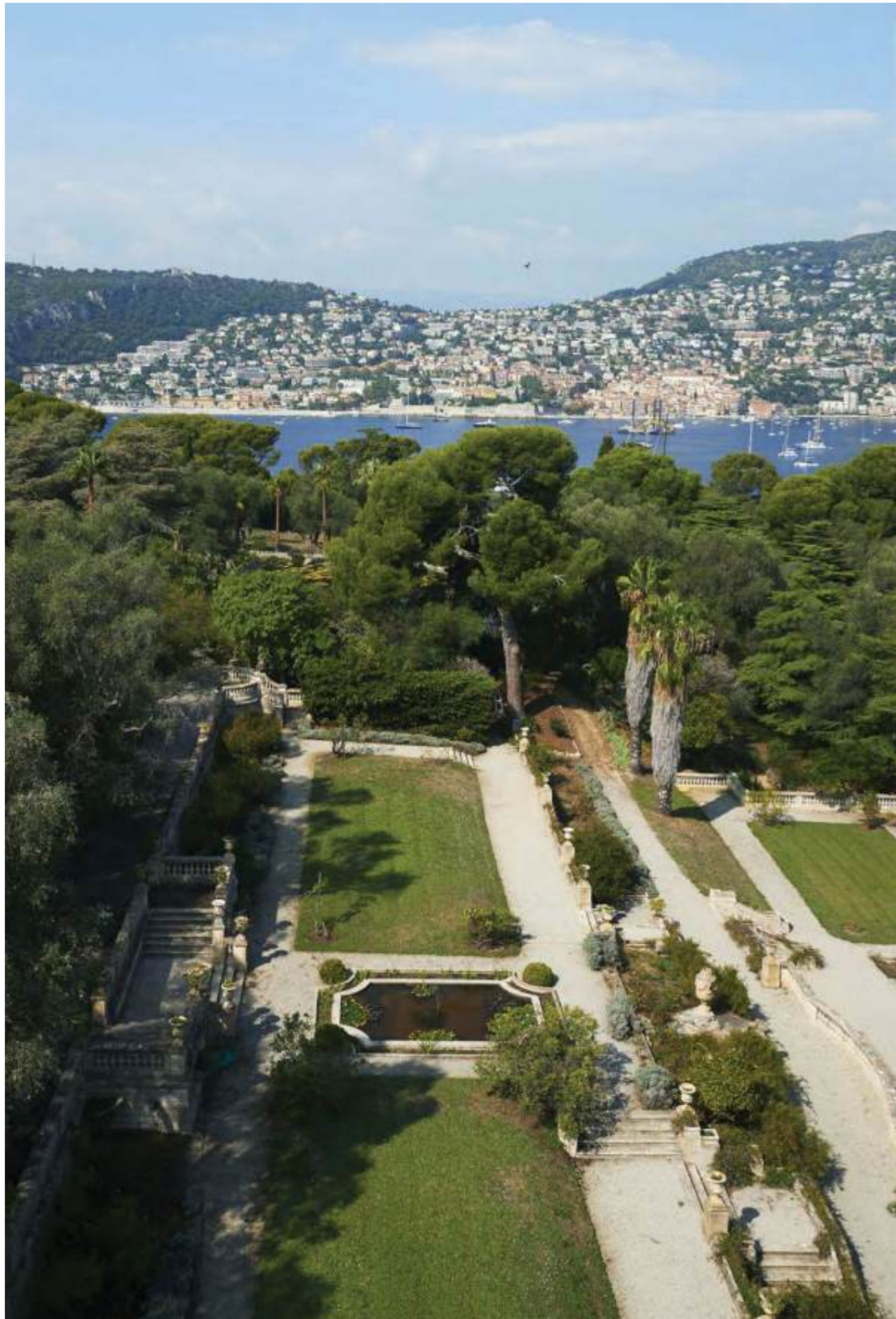
Trong thế kỷ qua, phía nam nước Pháp đã là nơi ở của những nhân vật siêu giàu. Khi số phận mỉm cười, các nhà công nghiệp, hoàng tử, các ông chủ ngân hàng đã xây dựng các cung điện dọc theo Địa Trung Hải. Khi thất vận, sau thảm họa thị trường chứng khoán năm 1929, sau Chiến tranh thế giới II, những tòa nhà này rơi vào tay giới quý tộc Nga, Mỹ và sau đó là tầng lớp thượng lưu Âu châu.



Les Cèdres, 187 tuổi, rộng 1600 mét vuông, nằm trên diện tích 35 mẫu Anh được chào bán với mức giá 350 triệu €. Chủ sở hữu nhà máy Davide Campari-Milano SpA của Ý đặt cược rằng sự kết hợp những giá trị lịch sử, sang trọng và vị trí đắc địa dọc theo bờ biển Saint-Jean-Cap-Ferrat đủ để Villa Les Cèdres trở thành biệt thự đất nhất trong lịch sử.

Les Cèdres xây dựng năm 1830 và được thị trưởng của Villefranche-sur-Mer mua năm 1850, khi nó là một trang trại trồng ô liu. (Có những cây ô liu trên 300 năm tuổi). Con cháu của thị trưởng bán cho Vua Leopold II của Bỉ năm 1904, người đã giàu lên bởi việc khai thác tài nguyên khoáng sản và cây cao su ở Congo Free State (bây giờ là Cộng hòa Dân chủ Congo). Năm 1924, 15 năm sau khi Leopold qua đời, Villa Les Cèdres được gia đình Marnier-Lapostolle – Nhà công nghiệp nổi tiếng nhất về sản xuất rượu mùi Grand Marnier, mua lại.

Đến năm 2016, khi Campari mua Société des Produits Marnier Lapostolle (SPML), công ty mẹ của Grand Marnier. Gần như ngay lập tức, Campari rao bán biệt thự qua đại lý bất động sản Savills.



Các cửa của biệt thự mở ra một con đường dài, quanh co, được bao bọc bởi những cây cọ cao chót vót và những cây tuyết tùng (cèdres trong tiếng Pháp).

Ngoại thất, Les Cèdres màu hồng nhạt, ảnh hưởng bởi phong cách của Vương quốc Sardinia, người cai trị Saint-Jean-Cap-Ferrat cho đến năm 1860. Les Cèdres có tầm nhìn toàn cảnh Villefranche-sur-Mer, cầu cạn gần thị trấn Trung cổ của làng Eze, và xa về phía đông là dãy Alps phân cách Pháp và Ý.



Nội thất cổ điển tiêu biểu cho thời kỳ hoàng kim của châu Âu trước thế chiến I của ngôi nhà là một tài sản rất độc đáo. Phòng khách lớn, đèn chùm, cửa kiểu Pháp, tranh chân dung thế kỷ 19 và bức tượng Athena đứng canh giữ ở lối vào.



Phòng khách nhắc nhở về chủ nhân cũ, đặc biệt là vua Leopold II, với dấu hiệu xanh và vàng được gắn trên một trong những bức tường phủ bằng lụa. Những bức chân dung Blanche Delacroix người tình không mấy khả kính của Leopold II, một vũ công của quán cà phê cũng được treo ở đây. Các lò sưởi khổng lồ bằng đá cẩm thạch cao hơn 3m.



Một trong những giá trị độc đáo nhất của khu vườn là 14.000 loài thực vật. Đây là một trong 10 khu vườn thực vật hàng đầu trên thế giới. Không giống với những nơi khác, đây là vườn tư nhân nhưng nó đủ sức cạnh tranh với những khu vực thuộc sở hữu của các thị trấn và trường đại học.



Thư viện có 3.000 cuốn sách về tự nhiên và thực vật

Theo kienviet.net

HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương,
Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên, KĐT 918,
Phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội

SGD BĐS TRƯỜNG SƠN LAND DỰ ÁN DIAMOND PALACE

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy, Phường Long Biên,
Quận Long Biên, TP.Hà Nội